

Lettre réponse à Jacques FORT

M. Jacques FORT,

Vous avez publié un discours agressif et insultant à l'égard à la fois du site d'information <https://nous-sommes-euronat.eu/> et des quelques TDJ qui défendent en justice les droits des TDJ d'EURONAT.

Faisant partie de ces derniers, je me sens visé et pense vous devoir une réponse.

Vous évoquez Hubert Lacroix et Guy Lartigue en tant que fondateurs d'Euronat et vous réclamez du respect à leur égard.

Nous les respectons et les remercions en tant que fondateurs de notre centre Euronat.

Nous l'avons d'ailleurs rappelé clairement dans notre message du 30 janvier à la SAS Euronat (Pour mémoire : « *Nous avons un profond respect pour l'entreprise créée par monsieur Lacroix et nous serions heureux de trouver une solution amiable avec vous pour préserver votre patrimoine et organiser l'avenir* »).

Mais le fait qu'ils soient décédés n'en fait pas des saints.

En effet, l'arrêt de la cour d'appel qui vient de condamner la SAS Euronat précise que les rédacteurs du bail à construction de 1975 ont falsifié les arrêtés préfectoraux qui autorisaient la construction du centre Euronat.

Et qui étaient les rédacteurs et les signataires de ce bail à construction falsifié ?
Hubert Lacroix et Guy Lartigue.

Vous étiez d'ailleurs présent Monsieur Fort, vous étiez également un acteur majeur de la naissance d'Euronat et vous avez forcément participé à cette falsification.

Pourriez-vous nous préciser aujourd'hui si cette falsification des arrêtés préfectoraux vous a été imposée ou si vous étiez consentant ?

Vous n'oserez sans doute pas répondre à cette question, mais que ce soit l'un ou l'autre cas, il ne semble pas que les remords vous aient gênés quand vous avez fêté au champagne cette bonne affaire.

Je cite votre propre livre, p 21 :

Le procédé était avantageux pour la société qui n'aurait qu'un loyer à payer. De plus, le bail à construction permettait de céder tout ou partie du bail. La société pouvait morceler le terrain défini par ce bail et céder la jouissance des parties définies.

Bien que ce bail ait été signé le 7 mai 1975, il n'a été exécutoire que le 18 juin 1975 après approbation, en particulier, de la délibération du Conseil Municipal.

Il fallait évidemment fêter cet événement. Hubert, Guy, Robert, André le notaire et moi-même nous sommes retrouvés chez « CLAVEL », un excellent restaurant fort respecté, situé à proximité de la gare.

Nous avons encore, Guy et moi, le souvenir de la commande de champagne.

Le maître d'hôtel demandant à André :

— « *Champagne Maître ?* »

— « *Oui, bien sûr, du KRUG et en magnum.* »

Nous avons fait un excellent déjeuner et surtout bu un excellent champagne.

Pour information à l'usage de ceux qui n'ont pas l'habitude de commander du KRUG en magnum au restaurant : compter entre 1000 et 3000€ par bouteille.

Jean Alzieu, TDJ à Euronat

Herr Jacques FORT,

Sie haben eine aggressive und beleidigende Rede sowohl gegen die Informationsseite <https://nous-sommes-euronat.eu/> als auch gegen einige TDJ veröffentlicht, die vor Gericht die Rechte der TDJ von EURONAT verteidigen.

Da ich zu Letzteren gehöre, fühle ich mich angesprochen und halte es für notwendig, Ihnen zu antworten.

Sie erwähnen Hubert Lacroix und Guy Lartigue als die Gründer von Euronat und fordern Respekt für sie ein.

Wir respektieren sie und danken ihnen als Gründer unseres Zentrums Euronat.

Wir haben dies auch in unserer Nachricht vom 30. Januar an die SAS Euronat ausdrücklich klargestellt.

(Zur Erinnerung: „*Wir haben großen Respekt vor dem Unternehmen, das Herr Lacroix gegründet hat, und wir wären erfreut, eine einvernehmliche Lösung mit Ihnen zu finden, um Ihr Erbe zu bewahren und die Zukunft zu gestalten.*“)

Aber der Umstand, dass sie verstorben sind, macht sie nicht zu Heiligen.

Das jüngste Berufungsurteil, das die SAS Euronat verurteilt hat, stellt klar, dass die Verfasser des Erbbaurechtsvertrags von 1975 die Präfekturverordnungen gefälscht haben, die den Bau des Zentrums Euronat genehmigten.

Und wer waren die Verfasser und Unterzeichner dieses gefälschten Erbbaurechtsvertrags? Hubert Lacroix und Guy Lartigue.

Sie, Herr Fort, waren ebenfalls anwesend. Sie waren eine zentrale Figur in der Entstehung von Euronat und haben zwangsläufig an dieser Fälschung mitgewirkt.

Könnten Sie uns heute erklären, ob Ihnen diese Fälschung der Präfekturverordnungen aufgezwungen wurde oder ob Sie sie bewusst akzeptiert haben?

Sie werden sich wohl kaum trauen, auf diese Frage zu antworten, aber unabhängig davon, ob es aufgezwungen war oder nicht – es scheint nicht, dass Sie von Reue geplagt wurden, als Sie diesen „guten Deal“ mit Champagnergefeiert haben.

Ich zitiere aus Ihrem eigenen Buch, Seite 21:

Das Verfahren war für das Unternehmen vorteilhaft, da es nur eine Miete zu zahlen hatte. Außerdem ermöglichte der Erbbaurechtsvertrag die vollständige oder teilweise Übertragung

des Vertrags. Das Unternehmen konnte das im Vertrag festgelegte Gelände aufteilen und die Nutzung der definierten Flächen abtreten.

Obwohl dieser Vertrag am 7. Mai 1975 unterzeichnet wurde, wurde er erst am 18. Juni 1975 nach Genehmigung, insbesondere durch die Beschlussfassung des Gemeinderats, rechtskräftig.

Dieses Ereignis musste natürlich gefeiert werden. Hubert, Guy, Robert, André der Notar und ich selbst trafen uns im „CLAVEL“, einem angesehenen Restaurant in der Nähe des Bahnhofs.

Guy und ich erinnerten uns noch an die Bestellung des Champagners.

Der Ober fragte André: „Champagne Maître?“

— „Ja, natürlich, KRUG und in Magnum.“

Wir hatten ein ausgezeichnetes Mittagessen und vor allem einen hervorragenden Champagner.

Zur Information für diejenigen, die es nicht gewohnt sind, KRUG in Magnumflaschen im Restaurant zu bestellen:

Preis pro Flasche: zwischen 1000 und 3000 €.

Jean Alzieu, TDJ in Euronat